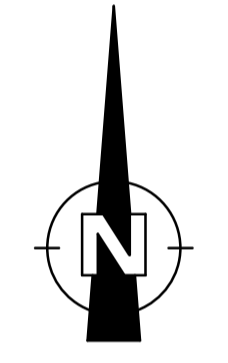


LEGENDĂ:

- *LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- *FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - GRADINI LEGUME
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - LIVEZI
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - FANETE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - PAȘUNI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
 - TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ IN INTRAVILAN
 - TERENURI CU APE - IN INTRAVILAN
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII ALUNECĂRI)
 - ZONA RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRADA
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE/INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- *DRUMURI**
- ZONA AUTOSTRADĂ
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - *STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- DISFUNCȚIUNI**
- ZONE DE PROTECȚIE ARII PROTEJATE



PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIȘANI
Județul Vâlcea

sat MLĂCENI, sat PERIȘANI
sat SPINU, sat PODENI

SITUAȚIA EXISTENTĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

2

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ORICARE		
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CESTETENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE PE TERENURI SOLICITATE ÎN ESTIVILAN, AGAJAMENT ÎNDRUMILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCȚIA DE CALITATE
SPAZII PLANTATE AGREMENT SPORT	INCONSISTENȚA ÎNTRAVILAN PENTRU TEREN ÎNDRUMATE CU SCURTĂRI ȘI PĂȘUNI INCONSISTENȚA ZONEI DE SPORT ȘI AGREMENT	DECONTINAREA UNOR ZONE ÎNDRUMATE ÎN FUNCȚIONARE ÎNDRUMATE CU REZOLVENȚĂ URBANISTICĂ, CARE SĂ CREEZE PRIMELE REALIZĂRI DIN
PROBLEME DE MEDIU	LOCURI DE PROTECȚIE A MALURILOR RĂDOR	RECONSTRUCȚIA UNOR ZONE ÎNDRUMATE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚII ȘI ELIMINĂRII ACESTORA
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE BAZA ÎNDRUMILOR SANITARE - ZONE DE CONSTRUCȚII ȘI CONSTRUCȚII - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	VERIFICAREA ZONELOR DE PROTECȚIE DIN P.G.U. ÎN VECHI ACTUALIZAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	DECONTINAREA ZONELOR DE PROTECȚIE FUNCȚIE DE CALITATE GENERATOARE DE RISC RECONSTRUCȚIA SPECIFICĂ

ARHI SPACE
ALEXANDRU SUCIU
ARHITECT

RUR
ALEXANDRU AL. SUCIU
ARHITECT
DEFG

NR. PROIECT: 03/2019

PRIMĂRIA COMUNEI STOILEȘTI

sat Stoilești, com. Stoilești, jud. Vâlcea FAZA

DATA: 2019

SCALA: 1:5000

ARHITECTURĂ: PLANȘA A20/23

PROIECTANT: in. ALEXANDRU SUCIU

DESENAT: in. ALEXANDRU SUCIU

PROIECT: PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ